

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2019

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis společnosti a hlavní aktivity

Statky Hostivař a.s. (dále jen „společnost“) vznikla dne 30. července 2019 a předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je správa nemovitého majetku.

Právní forma

Akciová společnost

Společník

K 31. prosinci 2019 jsou akcionáři nad 20%: Biofaktor s.r.o. – 75%

Sídlo společnosti

Antala Staška 1859/34

Krč

140 00 Praha 4

Identifikační číslo

083 76 921

Spisová značka

B 24596 vedená u Městského soudu v Praze

Statutární orgán společnosti k 31. prosinci 2019:

Statutární ředitel: Ing. Vladimír Pavlíček

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném účetním období byly zapsány základní údaje o společnosti. Statutárním ředitelem a členem správní rady v období od 30. července 2019 do 2. října 2019 byl Mgr. Martin Mládek. Od 1. října 2019 se jím stal Ing. Vladimír Pavlíček.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2019

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2019 za období od data založení – 30. 7. 2019 do 31. 12. 2019, srovnatelné období neexistuje.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě, vymezené v souladu s účetními metodami.

Dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností společnost nevytváří.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky včetně úvěrů se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2019

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisování dlouhodobého majetku

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici tak, že za základ vzala metody používané při výpočtu daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Opravné položky k pohledávkám

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v pořizovací ceně.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2019

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

	Počáteční stav	Přírůstky	Vyřazení	Přeúčtování	Konečný zůstatek
Pozemky	--	478	--	--	478
Stavby	--	--	--	--	--
Nedokončený dl. hm majetek	--	37	--	--	37
Celkem 2019	--	515	--	--	515

Společnost získala pozemky v katastrálním území Hostivař.

3.2. Průměrný počet zaměstnanců

Společnost neměla v daném účetním období žádné zaměstnance.

3.3. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých statutárnímu orgánu

Statutárnímu orgánu nebyla žádná takováto plnění poskytnuta.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Statky Hostivař a.s.
Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2019

3.5. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu:

	Základní kapitál	Nerozdělený zisk	Zisk /ztráta běžného období	Celkem
Zůstatek k 30. 6. 2019	2 000	--	--	2 000
Převod výsledku hospodaření roku 2018	--	--	--	--
Zisk / ztráta za rok 2019	--	--	37	37
Zůstatek k 31.12.2019	2 000	--	37	2 037

3.6. Výnosy a náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neměla v roce 2019 žádné takovéto výnosy či náklady.

3.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, 16. 3. 2020



Ing. Vladimír Pavlíček

statutární ředitel