

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2022

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis společnosti a hlavní aktivity

Statky Hostivař a.s. (dále jen „společnost“) vznikla dne 30. července 2019 a předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je správa nemovitého majetku.

Právní forma

Akciová společnost

Sídlo společnosti

Antala Staška 1859/34

Krč, 140 00 Praha 4

Identifikační číslo

083 76 921

Spisová značka

B 24596 vedená u Krajského soudu v Plzni

Statutární orgán společnosti k 31. prosinci 2022

Člen správní rady: Ing. Vladimír Pavlíček

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2022

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12. 2022, srovnatelné období je od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě, vymezené v souladu s účetními metodami.

Dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností společnost nevytváří.

Zásoby

Zásoby představují zejména nemovité věci, které společnost pořizuje za účelem přímého prodeje.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky včetně úvěrů se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisování dlouhodobého majetku

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici tak, že za základ vzala metody používané při výpočtu daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Opravné položky k pohledávkám

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v pořizovací ceně.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2022

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Průměrný počet zaměstnanců

Společnost měla v daném účetním období jednoho zaměstnance, osobní náklady činí 794 ti. Kč.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

	Počáteční stav	Přírůstky	Přeúčtování/ prodej	Konečný zůstatek
Pozemky	1 426	894	777	1 543
Poskytnuté zálohy na dld. hm. majetek	--	--	--	--
Nedokončený dld. hm. majetek	344	142	339	147
Celkem 2022	1 770	1 036	1 116	1 690

3.3. Zásoby

Společnost eviduje pozemky určené k prodeji v položce zásoby – zboží. Jejich výše činí 9 582 tis. Kč (2021 – 12 429 tis. Kč).

3.4. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých statutárnímu orgánu

Statutárnímu orgánu nebyla žádná takováto plnění poskytnuta.

3.5. Pohledávky a poskytnuté půjčky

Společnost eviduje pohledávky z obchodních vztahů ve výši 1 151 tis. Kč (2021 – 2 007 tis. Kč).

3.6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

Společnost eviduje krátkodobé přijaté zálohy ve výši 7 305 tis. Kč (2021 – 1 824 tis. Kč), představující zálohy kupních cen.

Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2022

3.7. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu:

	Základní kapitál	Nerozdělený zisk	Zisk /ztráta běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	2 000	250	10 697	12 947
Převod výsledku hospodaření roku 2021	--	10 697	-10 697	--
Zisk / ztráta za rok 2022	--	--	8 656	8 656
Zůstatek k 31.12.2022	2 000	10 947	8 656	21 603

Základní kapitál společnosti činí 2 000 tis. Kč a je zcela splacen.

3.8. Výnosy a náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neměla v roce 2022 žádné takovéto výnosy či náklady.


3.9. Splatná daň

Splatná daň činí 2 034 tis. Kč

3.10. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, 19. 6. 2023



Ing. Vladimír Pavlíček, v.r.

Člen správní rady