

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha 2021 v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2021** .....  
(v celých tisících Kč)

IČO
<b>08376921</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Statky Hostivař a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Antala Staška 1859/34**

**Praha 4**

**140 00**

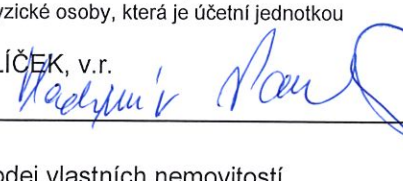
**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	<b>25 964</b>		<b>25 964</b>	<b>14 338</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	<b>1 770</b>		<b>1 770</b>	<b>7 424</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>1 770</b>		<b>1 770</b>	<b>7 424</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>1 426</b>		<b>1 426</b>	<b>7 133</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>1 426</b>		<b>1 426</b>	<b>7 133</b>
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>344</b>		<b>344</b>	<b>291</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>344</b>		<b>344</b>	<b>291</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	<b>14 984</b>		<b>14 984</b>	<b>6 750</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>12 452</b>		<b>12 452</b>	<b>5 886</b>
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>12 429</b>		<b>12 429</b>	<b>5 886</b>
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	<b>12 429</b>		<b>12 429</b>	<b>5 886</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	<b>23</b>		<b>23</b>	
C.II.	Pohledávky	046	<b>2 057</b>		<b>2 057</b>	<b>417</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>2 057</b>		<b>2 057</b>	<b>417</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>2 007</b>		<b>2 007</b>	<b>57</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>50</b>		<b>50</b>	<b>360</b>
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				<b>250</b>
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	<b>50</b>		<b>50</b>	<b>110</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>475</b>		<b>475</b>	<b>447</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>19</b>		<b>19</b>	<b>49</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>456</b>		<b>456</b>	<b>398</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>9 210</b>		<b>9 210</b>	<b>164</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>16</b>		<b>16</b>	<b>8</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	<b>282</b>		<b>282</b>	<b>46</b>
D.3.	Příjmy příštích období	081	<b>8 912</b>		<b>8 912</b>	<b>110</b>

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	<b>25 964</b>	<b>14 338</b>
A.	Vlastní kapitál	083	<b>12 947</b>	<b>2 250</b>
A.I.	Základní kapitál	084	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	085	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	<b>250</b>	<b>30</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	<b>250</b>	<b>30</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	<b>10 697</b>	<b>220</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	<b>11 595</b>	<b>12 086</b>
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	<b>11 595</b>	<b>12 086</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	<b>800</b>	<b>295</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		<b>295</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	<b>800</b>	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	<b>10 795</b>	<b>11 791</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	<b>1 824</b>	<b>110</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	<b>6 496</b>	<b>11 616</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	<b>2 475</b>	<b>65</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	<b>34</b>	<b>27</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	<b>19</b>	<b>16</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	<b>2 414</b>	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	<b>8</b>	<b>22</b>
D.	Časové rozlišení pasiv	147	<b>1 422</b>	<b>2</b>
D.1.	Výdaje příštích období	148	<b>1 420</b>	<b>2</b>
D.2.	Výnosy příštích období	149	<b>2</b>	

Sestaveno dne:  01.06.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. VLADIMÍR PAVLÍČEK, v.r. 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Nákup a následný prodej vlastních nemovitostí