

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2024

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis společnosti a hlavní aktivity

Statky Hostivař a.s. (dále jen „společnost“) vznikla dne 30. července 2019

1.1.1. Právní forma

Akciová společnost

1.1.2. Předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je správa nemovitého majetku a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.1.3. Sídlo společnosti

Antala Staška

Krč, 140 00 Praha 4

1.1.4. Identifikační číslo

083 76 921

1.1.5. Spisová značka

B 24596 vedená u Městského soudu v Praze

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví v účetním období nedošlo.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2024 za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Srovnatelné období je od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Oceňování majetku a závazků

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě, vymezené v souladu s účetními metodami.

Součástí ocenění jsou i úroky podle § 47, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.1.2. Zásoby

Zásoby představují zejména nemovité věci, které společnost pořizuje za účelem následného prodeje. Způsoby oceňování zásob a vymezení nákladů s jejich pořízením účetní jednotka oceňuje v souladu s § 49 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Komplexní náklady příštích období jsou oceňovány v pořizovací ceně a ve výši vlastních vynaložených nákladů. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a mohou zahrnovat tak poměrnou část variabilních a fixních nepřímých nákladů, příčinně přiřaditelných danému výkonu a vztahujících se k období činnosti. Náklady na prodej se do těchto nákladů nezahrnují. O pořízených nemovitých věcech za účelem následného prodeje vč. souvisejícího zhodnocení a souvisejících vedlejších nákladů na jejich pořízení se účtuje metodou A, tj. přímo na účet zboží.

2.1.3. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

2.1.4. Dohadné účty

Dohadné účty aktivní i pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

2.1.5. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky včetně úvěrů se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

2.1.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2024

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

2.2.1. Odpisování dlouhodobého majetku

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazuje žádný dlouhodobý hmotný majetek.

2.2.2. Opravné položky k pohledávkám

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Průměrný počet zaměstnanců

Společnost neměla v daném účetním období žádné zaměstnance.

3.2. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých statutárnímu orgánu

Statutárnímu orgánu nebyla žádná takováto plnění poskytnuta.

3.3. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

Závazky ve výši 161 tis. Kč jsou vykázány v rozvaze jako krátkodobé závazky z titulu obchodních vztahů.

3.3.1. Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

3.3.2. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

3.3.3. Výše závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Statky Hostivař a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2024

3.4. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie a podíly.

3.5. Výnosy a náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neměla v roce 2024 žádné takovéto výnosy či náklady.

3.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze

Ing. Vladimír Pavlíček v.r.

Člen správní rady
